**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на основании постановления администрации Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 04.09.2018г. № 63 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:27:0990006 с кадастровым номером 36:27:0990006:59» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, пп.1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

**Место проведения аукциона:** Воронежская область, Россошанский район, с. Старая Калитва, ул.Центральная, 1.

**Дата, время проведения аукциона:** 16.10.2018г. 9 часов 00 минут.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 36:27:0990006:59, площадью 182455 кв.м, для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, южная часть кадастрового квартала 36:27:0990006. Являющегося собственностью администрации Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

**Разрешенное использование земельного участка**: для сельскохозяйственного использования

**Начальная цена предмета аукциона** (Начальный размер годовой арендной платы) составляет 20 070 руб. (двадцать тысяч семьдесят рублей), определен на основании отчета № 73-3/18 от 09.07.2018 года, исполнитель: ООО «Роспром», директор Резникова Ю.И.

**Задаток за участие в аукционе** составляет 20 070 руб. (двадцать тысяч семьдесят руб.) 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона»)** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 602,10 рубль (шестьсот два рубль) 10 копеек.

**Ограничения (обременения) не зарегистрированы.**

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.**

**Индекс зоны СХ1**

**Информация о технических условиях**

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям**

Согласно информации Россошанского филиала ПАО «МРСК Центра» филиала «Воронежэнерго» возможность подключения к электрическим сетям не имеется.

**Технические условия на подключение к водопроводным сетям**

По информации МУП «Теплосеть» подготовка технических условий подключения к водопроводным сетям является невозможной ввиду отсутствия сетей.

**Технические условия для подключения к сетям газоснабжения**

Согласно техническим условиям, выданным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» представлены следующие данные о технических условиях:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа ) 5 м3/час, ГРС Криничное, выход 0,6 МПа, ООО «Газпром трансгаз Волгоград».

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства до 2 лет с даты заключения договора о подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки по установленной форме, согласно приложению №1 к извещению с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе заявителями представляются организатору аукциона по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Старая Калитва, ул.Центральная ежедневно в рабочие дни с 8-00 час. до 16-00 час ( перерыв с 12-00 до 13-00). Контактные телефоны: 8(47396)75-1-25, 75-1-92.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми к ним документами 05.09.2018г.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами 05.10.2018г.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится заявителем путем безналичного перечисления денежных средств на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам: ИНН 3627009760 КПП 362701001, р/с 40302810820073000384, л/с 02313002810, ОКТМО 20647456.

Документом, подтверждающим факт поступления задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов.

**Порядок возврата задатка:**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Дата, место и время подписания протокола рассмотрения заявок организатором аукциона и определение участников аукциона: 16.10.2018г. в 9 часов 00 мин. по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Старая Калитва, ул.Центральная, 1.

Заявитель становится участником аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок.

**Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона.**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, предусмотренных п. 8, ст. 39.12. Земельного кодекса РФ :

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: по предварительному согласованию с организатором аукциона.

**Существенные условия договора аренды земельного участка, в том числе срок аренды**:

Обязательным приложением к настоящему извещению является проект договора аренды земельного участка (Приложение 2).

**Срок аренды: 49 (сорок девять ) лет**. Арендная плата в сумме, определенной по итогам аукциона, вносится победителем аукциона в порядке и сроки, установленные договором аренды.

**Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и определение победителя аукциона:**

Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ. До начала аукциона организатором аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной и каждой последующей цены предмете аукциона в том случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик предмета аукциона, его начальной цены и «шага аукциона». Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист определяет путем увеличения начальной цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую увеличенную на «шаг аукциона» цену предмета аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет названный последним размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы никто из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем признается участник , предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за земельный участок, номер карточки которого аукционистом был назван последним. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, день проведения аукциона

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю не возвращается.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, установленных пп. 12-14, 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Информация о результатах аукциона размещается в Вестнике муниципальных правовых актов Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, а также размещается извещение о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Старокалитвенского сельского поселения в сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно ежедневно, исключая выходные и праздничные дни, по 05.10.2018г. включительно с 08.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Старая Калитва, ул.Центральная, 1, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Старокалитвенского сельского поселения в сети «Интернет».

.

**Приложение № 1**

**к извещению о проведении аукциона**

**Форма заявки на участие в аукционе**

Организатору аукциона:

Администрации Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

|  |
| --- |
| **\* Заполняется претендентом – юридическим лицом**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. должность представителя)  действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор.сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **\* Заполняется претендентом – физическим лицом**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. лица, подающего заявку)  паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место и дата выдачи)  адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банковские реквизиты: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  лицевой счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Настоящим претендент:

-выражает намерение участвовать в торгах, проводимых в форме аукциона

по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(земельного участка или права на заключение договора аренды, наименование объекта, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- ознакомлен и соглашается с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ и размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Старокалитвенского сельского поселения в сети «Интернет», а также основаниями, условиями и порядком проведения торгов, установленными Земельным кодексом Российской Федерации;

- подтверждает внесение установленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

(сумма цифрами и прописью)

который подлежит возврату в следующих случаях:

\* при отзыве претендентом заявки до объявленной даты окончания приема заявок;

\* если претендент не стал победителем торгов;

\* в случае признания торгов несостоявшимися;

\* при снятии объекта с торгов по инициативе Продавца в соответствии со ст. 449 ГК РФ.

- в случае признания победителем торгов обязуется:

1. Подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка.

2. Выполнить все оговоренные условия торгов по данному объекту.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента  (уполномоченного лица Претендента)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявка подана Претендентом  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | Подпись уполномоченного лица  Организатора торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявка принята Организатором торгов  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.  Рег. номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №2**

**к извещению о проведении аукциона**

Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Старая Калитва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Муниципальное образование – Старокалитвенское сельское поселение Россошанского муниципального района Воронежской области, (Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований номер \_\_\_\_\_\_\_\_ регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.), в лице главы Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области Грицыниной Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основаниипротокола № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 годазаключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 36:27:0990006:59, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Воронежская область, р-н Россошанский южная часть кадастрового квартала 36:27:0990006.
   2. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

Приведенное описание целей использования Участка именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием»

1.3.Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью договора.

1. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. до \_\_\_\_\_\_\_\_2067 г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Сумма годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями 2 раза в год не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года от суммы, указанной в п. 3.1***.*** *на* соответствующий счет Управления федерального казначейства по Воронежской области (муниципальное казенное учреждение Россошанского муниципального района «Служба по администрированию платежей и ведению реестра»), ИНН 3627009784, КПП 362701001 счет 40204810100000000696 в отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20647456 , код 91411109045100000120.

В назначении платежа указать «Арендная плата за земельный участок по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартал».

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.2. Договора. Обязательства арендатора по уплате арендных платежей прекращаются с момента государственной регистрации права на земельный участок в случае выкупа земельного участка, с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, за исключением передачи прав и обязанностей (перенаем) на основании сделки. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы не может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке.

3.5.Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

* 1. ***Арендодатель имеет право:***

1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков и нарушения других условий Договора и нарушения других условий Договора.
2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основанием, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
   1. ***Арендодатель обязан:***
4. Выполнять в полном объеме все условия Договора
5. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
   1. ***Арендатор имеет право:***
6. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
7. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.
8. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.
9. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
   1. ***Арендатор обязан:***
      1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. Выполнять в соответствии с требованиями Эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на участке. При необходимости проведения на участке службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

4.4.8 .В трехдневный срок после государственной регистрации Договора направить Арендодателю копию Договора с отметкой о его государственной регистрации. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего договора по истечении 6-ти месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

4.4.9 .В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственного товарищества или общества, в срок не позднее 30 календарных дней после совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Расходы по заключению договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы по Договору аренды за каждый день просрочки Арендатор выплачивает пени в размере 0,1 % от суммы не перечисленной арендной платы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы не требуется заключение отдельного дополнительного соглашения к Договору.
2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**8. Вступление договора в силу**

1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

|  |
| --- |
|  |

Старокакалитвенское сельское поселение

Россошанского муниципального

района Воронежской области

396633 Воронежская обл., Россошанский р-н,

с. Старая Калитва, ул.Центральная, 1

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

Глава Старокалитвенского сельского

поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Грицынина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_